

ООО "Атлант Сервис"

**Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД по адресу: г. Ялта, ул. Ялтинская 14 О**

Отчетный период: с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Дом по адресу: ул.Ялтинская 14 О	газобетон
Год постройки	2017
Количество квартир	212
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	10 491,10
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	2437,3
Общая площадь МОП, кв.м	4496,3
Этажность	12
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:	15 818 457,72
	Оплачено собственниками за данный период	14 713 898,47
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	16 718 809,63
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	12 573 515,66
	в том числе:	
	Обслуживание пожарной сигнализации	203 300,00
	Аварийное обслуживание МКД	2 146 875,00
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома	2 843 700,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	267 600,00
	Обслуживание узла учета газа	149 600,00
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	5 268 070,28
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	183 300,00
	Техническое обслуживание котельной	214 500,00
	Содержание бассейна	1 296 570,38
2	Работы по текущему ремонту:	1 017 878,97
3	Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	3 127 415,00

Директор ООО "Атлант Сервис"

Драпей С.Р.

